

CEB
10/09/2018

DETERMINAZIONE N. 119 del 19/09/2018

OGGETTO: Conferimento incarico per perizia di stima fondo rustico sito nel Comune di Rodi Milici Fg. 43 particelle 141, 142, 143, 242 e 243. Fondo sito in Barcellona P.G. Fg. 9 part. 216 e Fg. 11 part. 55. Fondo in Barcellona Fg. 11 part. 131 e 133.

IL SEGRETARIO

Premesso che agli atti di questa IPAB, proprietaria di diversi fondi rustici, vi sono richieste di rinnovo e/o voltura di contratti in essere;

Considerato che, prima di attivare le pertinenti trattative con i richiedenti il rinnovo o la voltura, occorre procedere alla acquisizione di apposita perizia di stima al fine di individuare il prezzo da contrattare con i richiedenti, prezzo che comunque dovrà essere sottoposto al parere di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che l'art. 27 c. 1 dello Statuto dell'IPAB stabilisce espressamente che **“gli immobili dell'Ente, devono essere... dati in affitto o in locazione... con l'applicazione dei canoni correnti di mercato”**;
Dato atto che questo Ente non dispone delle professionalità idonee a provvedere alla redazione delle perizie di che trattasi;

Ritenuto che occorre procedere al conferimento dell'incarico a tecnico di fiducia di questo Ente per la redazione delle perizie di stima dei seguenti fondi: nel Comune di Rodi Milici Fg. 43 particelle 141, 142, 143, 242 e 243. Fondo sito in Barcellona P.G. Fg. 9 part. 216 e Fg. 11 part. 55. Fondo in Barcellona Fg. 11 part. 131 e 133;
Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito al fine di trarre dai beni suddetti il giusto profitto;
Compulsato l'elenco dei geometri di Barcellona P.G., acquisito dal collegio dei geometri di Messina;
Visto il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integr.
Visto il D.L.vo 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, procedere alla nomina del geometra Trovato Vito con studio in Barcellona P.G. quale tecnico di fiducia dell'Ente per la redazione di n.3 perizie di stima dei seguenti fondi siti nel Comune di Rodi Milici Fg. 43 particelle 141, 142, 143, 242 e 243. Fondo sito in Barcellona P.G. Fg. 9 part. 216 e Fg. 11 part. 55. Fondo in Barcellona Fg. 11 part. 131 e 133, finalizzate alla determinazione del canone di affitto e del valore di mercato realizzabile da una eventuale vendita;
- 2) Impegnare a titolo di spese, competenze ed onorario la somma di € 500,00, comprensiva di IVA se dovuta e cassa previdenza, con imputazione al cap. 15 del bil. 2018
- 3) dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con successivo atto, previa presentazione di fattura elettronica da parte del professionista incaricato;
- 4) Comunicare al professionista la nomina per acquisire dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico e sottoscrizione del disciplinare di incarico;
 - Disporre la pubblicazione di rito del presente atto e la trasmissione all'Organo di Governo.

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza Malfa



Visto per la regolarità contabile e
attestazione di apertura finanziaria
(Dr.ssa Elisabetta Bartolone)