

ced
108/2018

DETERMINAZIONE N. 118 del 19/09/2018

OGGETTO: Conferimento incarico per perizia di stima fondi rustici siti nel Comune di Barcellona P.G. Fg. 12 particella 1 e Fg. 3 particella 42.

IL SEGRETARIO

Premesso che questa IPAB è proprietaria, fra l'altro, dei seguenti fondi rustici siti nel Comune di Barcellona P.G., individuati in catasto al Fg. 12 particella 1 e al Fg. 3 particella 42;

Che detti fondi in atto risultano liberi;

Considerato che l'art. 27 c. 1 dello Statuto dell'IPAB stabilisce espressamente che **"gli immobili dell'Ente, devono essere... dati in affitto o in locazione... con l'applicazione dei canoni correnti di mercato"**;

Ritenuto che l'atto propedeutico alla indizione della gara pubblica è l'acquisizione di apposita perizia di stima da parte di tecnico di fiducia dell'Ente al fine di individuare il prezzo da contrattare; prezzo che, comunque, dovrà essere sottoposto al parere di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che questo Ente non dispone delle professionalità idonee a provvedere alla redazione delle perizie di che trattasi;

Ritenuto che occorre procedere al conferimento dell'incarico per la redazione delle perizie di stima dei fondi di cui in oggetto a tecnico di fiducia di questo Ente;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito al fine di trarre dai beni da concedere in affitto il giusto profitto;

Visto il D.L.vo 267/2000 e succ. modif. ed integr.

Visto il D.L.vo 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;

DETERMINA

1) Per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, procedere alla nomina dell'Ing. Munafò Antonino con studio in Barcellona P.G. quale tecnico di fiducia dell'Ente per la redazione di n. 2 perizie di stima dei seguenti fondi siti nel Comune di Barcellona P.G. Fg. 12 particella 1 e Fg. 3 particella 42, finalizzate alla determinazione del canone di affitto e del valore di mercato realizzabile da una eventuale vendita;

2) Impegnare a titolo di spese, competenze ed onorario la somma di € 400,00, comprensiva di IVA se dovuta e cassa previdenza, con imputazione al cap. 15 del bil. 2018

3) dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura da parte del professionista incaricato;

Comunicare al professionista la nomina per acquisire dichiarazione di disponibilità all'espletamento dell'incarico e sottoscrizione del disciplinare di incarico;

- Disporre la pubblicazione di rito del presente atto e la trasmissione all'Organo di Governo.

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa

Visto per la regolarità contabile e
attestazione di copertura finanziaria
(Dr.ssa Elisabetta Bartolone)

