

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 24 del 29/8/2019
Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 44 Gab del 30/05/2019

Oggetto: Nomina legale per rilascio fondo sito in Barcellona P.G. fg. 39 porzione della particella 446 e recupero canoni scaduti.

L'anno duemiladiciannove , addì ventinove del mese di Agosto alle ore _____ nei locali di Via Regina Margherita N. 22, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro
Partecipa il Segretario, D.ssa La Malfa Lorenza.

IL COMMISSARIO REGIONALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 28 del 20/8/2019 , il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 28 del 29/8/2019

OGGETTO: *Nomina legale per recupero canoni scaduti e rilascio fondo sito in Barcellona P.G. fg. 39 porzione della particella 446 (ex conduttore Arcoraci Antonino)*

PREMESSO che L'IPAB è proprietaria del fondo sito in Barcellona P.G., contrada Vernacola identificato al catasto terreni al fg. 39 porzione della particella 446, condotta in affitto dal Sig. Arcoraci Antonino;

VISTI gli atti d'ufficio si evince che gli eredi hanno continuato a condurre il fondo e in data 11/01/2017 con nota prot. n. 12 uno degli eredi del sig. Arcoraci Antonino (Arcoraci Pietro) ha presentato richiesta di poter condurre il fondo in quanto erede e, possedendo i requisiti di legge, per poter subentrare nella conduzione del fondo al padre deceduto, stipulando regolare contratto di affitto, mentre gli eredi: Arcoraci Rosa con nota del 21 agosto 2017, Arcoraci Carmela con nota del 4 settembre 2017, Arcoraci Giuseppe con nota del 4 settembre 2017, Arcoraci Maria e Arcoraci Angela con nota del 16 Novembre 2018 dichiarano di non essere interessate alla conduzione del fondo;

ACCERTATO dai registri contabili che esistono delle morosità per un totale di euro 4173,26 (compreso anno 2019);

CONSIDERATA l'entità del credito vantato da questo Ente appare necessario, a tutela degli interesse dell'IPAB, avviare le opportune procedure per il recupero di quanto oggi dovuto dagli eredi del Sig. Arcoraci Antonino e per l'eventuale rilascio del fondo;

VISTI:

- il D.L.vo 267/2000 e succ. mod. ed integr.;
- il D.L.vo 56/2016 e succ. mod. ed integr.;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, avviare nei confronti degli eredi del Sig. Arcoraci Antonino ogni azione atta al recupero dei canoni dovuti e all'eventuale rilascio del fondo;
- 2) Nominare quale legale di fiducia di questo Ente l'Avvocato Lucia Peccomo con studio in Barcellona P.G.
- 3) Impegnare la somma di Euro 1.459,12 al cap. 15 bilancio 2019 secondo il seguente conteggio compenso al minimo € 1.000,00 + € 150,00 per spese generali + € 46,00 per c.p.a., + IVA, se dovuta, € 263,12;
- 4) dare atto che eventuali ulteriori spese, se documentate, saranno liquidate;
- 5) approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

IL PROPONENTE



OGGETTO: *Nomina legale per rilascio fondo sito in Barcellona P. G. fg. 39 porzione della particella 446 e recupero canoni scaduti.*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P.G. 29/08/2019

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Barcellona P.G. 29/08/2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
Dott.ssa Elisabetta Bartolone

**IPAB BONOMO-MUNAFÒ'-NICOLACI-PERDICHIZZI PICARDI
VIA R.MARGHERITA N.22 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

Del chè si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
D.ssa Lorenza La Malfa



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

